

# TÉCNICO PROFESIONAL EN MANTENIMIENTO DE HOTELES Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS



**Área:** Sin clasificar  
**Modalidad:** Teleformación  
**Duración:** 300 h  
**Precio:** Consultar

[Curso Bonificable](#)  
[Contactar](#)  
[Recomendar](#)  
[Matricularme](#)

## DESTINATARIOS

La acción formativa está dirigida a profesionales interesados en reciclar su formación, con la finalidad de potenciar sus habilidades y destrezas en el desempeño de sus funciones laborales.

## OBJETIVOS

Diagnosticar y localizar averías o disfunciones a partir de los síntomas del equipo o instalación y del histórico.  
Poner en marcha la instalación midiendo parámetros y realizando pruebas y ajustes.  
Controlar los parámetros de funcionamiento de la instalación programando sistemas automáticos de regulación y control.  
Configurar las instalaciones que no requieren proyecto para seleccionar los equipos y elementos que las componen.  
Obtener los datos necesarios para programar el montaje y el mantenimiento de las instalaciones.  
Elaborar los programas de mantenimiento y los procesos operacionales de intervención.  
Planificar, ejecutar y supervisar los procesos de montaje y mantenimiento de equipos, máquinas e instalaciones.  
Establecer los niveles de repuestos mínimos para el mantenimiento de las instalaciones.  
Conocer las tareas básicas de mantenimiento en jardines.

## CONTENIDOS

MÓDULO 1. MANTENIMIENTOS EN HOTELES Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS  
TEMA 1. FUNDAMENTOS DE MANTENIMIENTO EN HOTELES Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

1. Interpretación de planos y simbología
2. Cementos, yesos y otros aglomerantes
3. Vidrios y cerramientos
4. Carpintería metálica y modular
5. Recubrimientos y pintura
6. Mantenimiento preventivo de cubiertas y revestimientos
7. Reglamento de prevención en las obras de construcción RD 1627/1997 de 24 de octubre
8. Riesgos específicos de la familia profesional de la construcción

TEMA 2. FUNDAMENTOS DE MANTENIMIENTO MECÁNICO

1. Mantenimiento preventivo y predictivo
2. Mantenimiento de equipos
3. Herramientas manuales
4. Física mecánica
5. Rodamientos
6. Metrología dimensional: Aparatos de medida comunes

7. Elementos mecánicos: Averías más comunes, causas y soluciones

#### TEMA 3. FUNDAMENTOS DE MANTENIMIENTO ELÉCTRICO

1. Interpretación de planos y esquemas: simbología
2. Averías más comunes: causas y algunas soluciones
3. La medición eléctrica
4. Herramientas de protección y corte
5. Máquinas eléctricas
6. Instalaciones eléctricas de edificios
7. Reglamento para baja tensión
8. Normas de seguridad para trabajadores del sector eléctrico

#### TEMA 4. FUNDAMENTOS DE MANTENIMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO Y FLUIDOS

1. Teoría de mantenimiento preventivo y predictivo
2. Interpretación de esquemas de circuitos de aire acondicionado
3. Temperaturas, termostatos. Límites de temperatura de aire y de agua
4. Clasificación de sistemas según el fluido
5. Mecánica hidráulica
6. Sistemas de filtración
7. Las calderas y quemadores
8. Compresores, condensadores y evaporadores
9. Refrigerantes

#### TEMA 5. FUNDAMENTOS DE MANTENIMIENTO EN INSTALACIONES DE FONTANERÍA

1. Instalaciones de Fontanería
2. Elementos de la instalación
3. Simbología más utilizada en instalaciones de fontanería
4. Sistemas de evacuación de aguas residuales y pluviales
5. Técnicas de reparación de tuberías
6. Normas de Seguridad e Higiene en el Trabajo

#### TEMA 6. SISTEMAS Y EQUIPOS DE LIMPIEZA

1. Limpieza de mobiliario
2. Limpieza de servicios
3. Limpieza de paredes
4. Limpieza de habitaciones
5. Limpieza de cristales
6. Otros aspectos de los sistemas de limpieza

#### TEMA 7. PLANIFICACIÓN, PRUEBAS Y MANTENIMIENTO DE ASCENSORES

1. Planificación de tiempos de pedido e instalación
2. Ejemplo de plan de trabajo para ascensor de dos paradas sin cuarto de máquinas
3. Ejemplo de plan de trabajo para ascensor de 6 paradas y capacidad de 2 personas
4. Pruebas y puesta en marcha de la instalación
5. Mantenimiento
6. Inspecciones y pruebas

#### TEMA 8. FUNDAMENTOS DE ORGANIZACIÓN DEL MANTENIMIENTO

1. La optimización de procesos
2. El método de las 5S
3. Estudio y mejora de métodos
4. Elaboración del nuevo método de trabajo
5. ¿Qué es la Ergonomía?
6. Tipos de Ergonomía
7. ¿Por qué reducir las preparaciones? Beneficios del Sistema SMED

#### TEMA 9. GMAO - GESTIÓN DEL MANTENIMIENTO ASISTIDO POR ORDENADOR

1. Que es GMAO
2. Que es CMMS - GMAC
3. Ventajas de utilizar Programas GMAO - Software GMAO
4. Los mejores Programas GMAO - Software GMAO
5. Módulos de un GMAO
6. Como elegir un Programa GMAO - Software GMAO
7. Software de mantenimiento gratuito PMX-PRO

#### TEMA 10. INSTALACIONES DE PROTECCIÓN/ EXTINCIÓN CONTRA INCENDIOS

1. Introducción

2. Dotación de Instalaciones de Protección contra incendios

3. Instalaciones de detección y alarma de incendios

4. Instalaciones de extinción de incendios

MÓDULO 2. MANTENIMIENTO DE JARDINES EN HOTELES Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

TEMA 11. GENERALIDADES SOBRE JARDINERÍA. LAS HERRAMIENTAS DE JARDINERÍA Y LA PODA DEL JARDÍN

1. Las herramientas de jardinería

2. La poda

TEMA 12. GENERALIDADES SOBRE JARDINERÍA. SUELO, ABONOS Y PLAGAS

1. El suelo

2. Tipos de suelos

3. Los abonos

4. Plagas y enfermedades de las plantas del jardín

TEMA 13. EL RIEGO DE LAS PLANTAS

1. El agua de riego

2. Frecuencia e intensidad de riego

3. Plantas de interior

4. Métodos de riego

5. El drenaje del suelo

TEMA 14. ASPECTOS BÁSICOS DE LA VIDA DE LAS PLANTAS

1. Introducción

2. La jardinería

3. El cultivo de las plantas de jardín

4. Funcionamiento de la vida de las plantas

5. Tipos de plantas

6. La jardinería y la botánica

7. Las plantas y el clima

TEMA 15. CUIDADOS BÁSICOS DE LAS PLANTAS

1. La salud de las plantas

2. Los efectos de la luz, el sol y la sombra

3. La temperatura en las plantas

MÓDULO 3. PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES EN MANTENIMIENTO DE HOTELES Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

TEMA 16. RIESGOS LABORALES

1. Riesgo en el trabajo

2. Percances o incidentes

3. Salud e Higiene

4. Derecho y Obligaciones de los trabajadores

5. Medidas físicas de seguridad

6. La protección del individuo

7. Protecciones en las Estructuras

8. Obras y Restauración

9. Hermetismo y Aislamiento

10. Señales y Carteles

TEMA 17. RIESGOS SOBRE ELEMENTOS MATERIALES

1. Maquinaria pesada

2. Elemento elevadores

3. Incendios normas preventivas

4. Sujeciones

5. Traslado de Cargas

6. Desechos

7. Útiles

8. Ascensores y montacargas

9. Estructuras

10. Soldadura

11. Riesgos Eléctricos

## REQUISITOS

Los requisitos mínimos de asistencia y participación serán avalados por los registros correspondientes que incluirán, entre otros, los

siguientes aspectos, que serán determinantes para la consecución del certificado de aprovechamiento:

1. Haber participado en el foro (Obligatorio: 1 entrada)
2. Haber visualizado al 75% el contenido; además de realizar las actividades tipo por cada una de las unidades didácticas.
3. Superar la prueba final con una nota mínima de 5 puntos.

Asimismo, el alumnado debería acumular un tiempo mínimo de conexión que se aproxime al 75% de las horas de la acción formativa, siguiendo recomendaciones de los correspondientes organismos de control, para evitar posibles incidencias.

Todos estos requisitos serán comprobados a través de la plataforma virtual de aprendizaje.

## **CONTROLES APRENDIZAJE**

Al finalizar el curso, deberás realizar una prueba de evaluación final tipo test.