

TECNICO DE MANTENIMIENTO EN EDIFICIOS E INSTALACIONES PUBLICAS



Área: Sin clasificar
Modalidad: Teleformación
Duración: 200 h
Precio: Consultar

[Curso Bonificable](#)
[Contactar](#)
[Recomendar](#)
[Matricularme](#)

DESTINATARIOS

La acción formativa está dirigida a profesionales interesados en reciclar su formación, con la finalidad de potenciar sus habilidades y destrezas en el desempeño de sus funciones laborales.

OBJETIVOS

Conocer los fundamentos de mantenimiento de edificios y eléctrico.
Realizar mantenimientos en instalaciones de aire acondicionado y fontanería.
Conocer los sistemas y equipos de limpieza.
Aplicar instalaciones de protección contra incendios.
Redactar informes y memorias con propuestas de mejora de instalaciones térmicas desde el punto de vista de la mejora en la eficiencia y ahorro energético.
Analizar las normas y medidas de prevención de riesgos, seguridad, salud y medioambientales en las operaciones de inspección de la eficiencia energética de instalaciones.

CONTENIDOS

TEMA 1. FUNDAMENTOS DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS

Interpretación de planos y simbología.
Cementos, yesos y otros aglomerantes.
Vidrios y cerramientos.
Carpintería metálica y modular.
Recubrimientos y pintura.
Mantenimiento preventivo de cubiertas y revestimientos.
Reglamento de prevención en las obras de construcción RD 1627/1997 de 24 de octubre.
Riesgos específicos de la familia profesional de la construcción.

TEMA 2. FUNDAMENTOS DE MANTENIMIENTO MECÁNICO

Mantenimiento preventivo y predictivo.
Mantenimiento de equipos.
Herramientas manuales.
Física mecánica.
Rodamientos.
Metrología dimensional: Aparatos de medida comunes.
Elementos mecánicos: Averías más comunes, causas y soluciones.

TEMA 3. FUNDAMENTOS DE MANTENIMIENTO ELÉCTRICO

Interpretación de planos y esquemas: simbología.
Averías más comunes: causas y algunas soluciones.
La medición eléctrica.
Herramientas de protección y corte.
Máquinas eléctricas.
Instalaciones eléctricas de edificios.
Reglamento para baja tensión.
Normas de seguridad para trabajadores del sector eléctrico.
TEMA 4. FUNDAMENTOS DE MANTENIMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO Y FLUIDOS
Teoría de mantenimiento preventivo y predictivo.
Interpretación de esquemas de circuitos de aire acondicionado.
Temperaturas, termostatos. Límites de temperatura de aire y de agua.
Clasificación de sistemas según el fluido.
Mecánica hidráulica.
Sistemas de filtración.
Las calderas y quemadores.
Compresores, condensadores y evaporadores.
Refrigerantes.
TEMA 5. FUNDAMENTOS DE MANTENIMIENTO EN INSTALACIONES DE FONTANERÍA
Instalaciones de Fontanería.
Elementos de la instalación.
Simbología más utilizada en instalaciones de fontanería.
Sistemas de evacuación de aguas residuales y pluviales.
Técnicas de reparación de tuberías.
Normas de Seguridad e Higiene en el Trabajo.
TEMA 6. SISTEMAS Y EQUIPOS DE LIMPIEZA
Limpieza de mobiliario.
Limpieza de servicios.
Limpieza de paredes.
Limpieza de habitaciones.
Limpieza de cristales.
Otros aspectos de los sistemas de limpieza.
TEMA 7. PLANIFICACIÓN, PRUEBAS Y MANTENIMIENTO DE ASCENSORES
Planificación de tiempos de pedido e instalación.
Ejemplo de plan de trabajo para ascensor de dos paradas sin cuarto de máquinas.
Ejemplo de plan de trabajo para ascensor de 6 paradas y capacidad de 2 personas.
Pruebas y puesta en marcha de la instalación.
Mantenimiento.
Inspecciones y pruebas.
TEMA 8. FUNDAMENTOS DE ORGANIZACIÓN DEL MANTENIMIENTO
La optimización de procesos.
El método de las 5S.
Estudio y mejora de métodos.
Elaboración del nuevo método de trabajo.
¿Qué es la Ergonomía?
Tipos de Ergonomía.
¿Por qué reducir las preparaciones? Beneficios del Sistema SMED.
TEMA 9. GESTIÓN DEL MANTENIMIENTO ASISTIDO POR ORDENADOR (GMAO)
Que es GMAO.
Que es CMMS - GMAC.
Ventajas de utilizar Programas GMAO - Software GMAO.
Los mejores Programas GMAO - Software GMAO.
Módulos de un GMAO.
Como elegir un Programa GMAO - Software GMAO.
Software de mantenimiento gratuito PMX-PRO.
TEMA 10. INSTALACIONES DE PROTECCIÓN/ EXTINCIÓN CONTRA INCENDIOS
Introducción.
Dotación de Instalaciones de Protección contra incendios.
Instalaciones de detección y alarma de incendios.

Instalaciones de extinción de incendios.

TEMA 11. RIESGOS LABORALES

Riesgo en el trabajo.

Percances o incidentes.

Salud e Higiene.

Derecho y Obligaciones de los trabajadores.

Medidas físicas de seguridad.

La protección del individuo.

Protecciones en las Estructuras.

Obras y Restauración.

Hermetismo y Aislamiento.

Señales y Carteles.

TEMA 12. RIESGOS SOBRE ELEMENTOS MATERIALES

Maquinaria pesada.

Elemento elevadores.

Incendios normas preventivas.

Sujeciones.

Traslado de Cargas.

Desechos.

Útiles.

Ascensores y montacargas.

Estructuras.

Soldadura.

Riesgos Eléctricos.

REQUISITOS

Los requisitos mínimos de asistencia y participación serán avalados por los registros correspondientes que incluirán, entre otros, los siguientes aspectos, que serán determinantes para la consecución del certificado de aprovechamiento:

1. Haber participado en el foro (Obligatorio: 1 entrada)
2. Haber visualizado al 75% el contenido; además de realizar las actividades tipo por cada una de las unidades didácticas.
3. Superar la prueba final con una nota mínima de 5 puntos.

Asimismo, el alumnado debería acumular un tiempo mínimo de conexión que se aproxime al 75% de las horas de la acción formativa, siguiendo recomendaciones de los correspondientes organismos de control, para evitar posibles incidencias.

Todos estos requisitos serán comprobados a través de la plataforma virtual de aprendizaje.

CONTROLES APRENDIZAJE

Al finalizar el curso, deberás realizar una prueba de evaluación final tipo test.